



Ayuntamiento Municipal de los Alcarrazos (AMA)  
Productivo, Participativo y Solidario

**Dirección de Obras Publicas Municipal (DOPM)**  
**Departamento de Análisis, Costos y Presupuestos**

Proyecto:	<b>Presupuesto Modelo para la construcción de vivienda económica</b>	CODIGO:	<b>Definitivo</b>			
Sector:	Diferentes sectores	DISEÑADO POR:	D. O. P.M			
Área Esq.:	miércoles, noviembre 10, 2021	Estatus :	Definitivo			
Fecha:		Perímetro	0.00	ml		
Desde	Long.	N/D	Ancho	N/D		
Hasta	Latitud Norte		Long. Oeste			
<b>N°</b>	<b>PARTIDAS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>U</b>	<b>P. U.</b>	<b>VALOR</b>	<b>SUB-TOTAL</b>
<b>I</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
1.01	Limpieza de terreno (desyerbó y limpieza ) (10.90*8.80)M2	95.92	m <sup>2</sup>	14.07	1,349.59	
1.02	Excavación para Zapata de muros perimetrales e interiores (47.80*0.45*0.80)	17.21	m <sup>3</sup>	381.76	6,569.33	
1.03	Excavación para zapata de muros de closet y mesetas (3.60*0.30*0.40)	0.43	m <sup>3</sup>	381.76	164.16	
1.02	Excavación para Zapata de columnas (0.60*0.80*0.80)*9	3.46	m <sup>3</sup>	381.76	1,319.36	
						<b>9,402.44</b>

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
II	RELLENO, SUMINISTO Y COMPACTACION					
2.01	Relleno en caliche para nivelar terreno (6.80*8.90*0.10)	6.05	m <sup>3</sup>	544.97	3,297.07	
						3,297.07
III	HORMIGON ARMADO					
3.01	Construcción de zapata para muros perimetrales e interiores con 3 Ø 3/8" longitudinal y Ø 3/8" @ 0.25ml (47.80*0.45*0.20)	4.30	m <sup>3</sup>	9,254.56	39,794.61	
3.02	Construcción de Columna (0.20x0.15x3.00)* 9 unidades	0.81	m <sup>3</sup>	22,567.63	18,279.78	
3.03	Construcción de viga de amarre con 4 Ø 3/8" y estribos de 3/8" @0.20ml y sección (0.15x0.20)mts (47.80*0.15*0.20)	1.43	m <sup>3</sup>	22,061.44	31,547.86	
						89,622.25
IV	MAMPOSTERIA					
4.01	Construcción de muro de block de 6" BNP (47.80*0.60)	28.68	m <sup>2</sup>	1,121.41	32,162.04	
4.02	Construcción de muro de block de 6" SNP (34.96m*2.40m)	83.91	m <sup>2</sup>	1,121.41	94,097.51	
4.03	Construcción de muro de block de 4" para closet y meseta (1.20*2.50)+(2.40*1.00)	5.40	m <sup>2</sup>	977.33	5,277.58	
						131,537.13
V	TECHADO EN ZINC					
5.01	Techado en zinc para vivienda ZINC CAL. 26 Y TIJERILLA EN PINO (8.90*6.80)	60.52	m <sup>2</sup>	1,021.96	61,849.02	
						61,849.02
VI	PISO					
6.01	Piso de cemento PULIDO para casa (6.80*8.90*0.10)	6.05	m <sup>3</sup>	6,133.55	37,107.98	
						37,107.98

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
VII	TERMINACION					
7.01	Fraguache para vigas (47.80*0.20)*2+(2.50*0.20)*2	20.12	m <sup>2</sup>	53.39	1,074.21	
7.02	Fraguache en muros	178.62	M2	58.25	10,404.62	
7.03	Pañete interior y exterior en muros	178.62	M2	400.27	71,496.23	
						82,975.05
VIII	MISCELANEO					
8.01	Puertas Everdoor blancas	5.00	und	6,000.00	30,000.00	
8.02	Ventana para vivienda (111.41 Pie2)	111.41	P <sup>2</sup>	100.00	11,141.00	
8.03	Pintura para casa (178.62 m2)*2	178.62	m <sup>2</sup>	178.00	31,794.36	
						72,935.36
IX	ELECTRICIDAD					
9.01	Panel distribuidor de 4 espacios (incluye brakers)	1.00	Uds.	3,000.00	3,000.00	
9.02	Suministro e instalación de acometida eléctrica (incluye alambre #12) (300.00pies)	300.00	Pies	12.00	3,600.00	
9.03	Compra e instalación de Luces cenitales (Incluye cableado)	8.00	Uds.	900.00	7,200.00	
9.04	Compra e instalación de Toma corrientes 110v (Incluye cableado)	10.00	Uds.	900.00	9,000.00	
9.05	Compra e instalación de Interruptores Sencillo (Incluye cableado)	4.00	Uds.	900.00	3,600.00	
9.06	Compra e instalación de Interruptores Triple. (Incluye cableado)	1.00	Uds.	900.00	900.00	
						27,300.00
X	PLOMERIA					
10.01	Suministro e instalación de acometida de agua potable (Ø1/2" PVC PRESION (SCH-40)) (45.00ml)	45.00	ml	55.71	2,506.95	
10.02	Compra e Instalación de tuberías para aguas residuales (Tubería 4 " SDR-41) (20.00ml)	30.00	ml	277.03	8,310.90	
10.03	Compra e instalación de Ducha para bañera (1 und)	1.00	Uds.	1,074.31	1,074.31	

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
10.04	Compra e instalación de Inodoro para vivienda AZTECA BCO. + SALIDAS	1.00	Uds.	5,000.00	5,000.00	
10.05	Compra e instalación de Lavamanos para vivienda + SALIDAS	1.00	Uds.	4,000.00	4,000.00	
10.06	Compra e instalación de Fregadero Sencillo +Salida	1.00	Uds.	4,000.00	4,000.00	
						24,892.16

SUB-TOTAL GENERAL.

RDS

540,918.45

<b>B</b>	<b>GASTOS INDIRECTOS:</b>					
1.000	DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. CIVIL.	0.10	10.000	%	RDS	54,091.85
1.001	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	0.03	3.000	%	RDS	16,227.554
1.002	SEGUROS Y FIANZAS.	0.03	2.500	%	RDS	13,522.961
1.003	LIQUIDACIÓN Y PRESTS. LABORALES. Ley 686 CODIA IX1000 Ley 6160 de 1963 para el estado y sus	0.01	1.000	%	RDS	5,409.185
1.004	dependencias	0.00	0.100	%	RDS	540.918
1.005	ITBIS (Sobre el 10% Normas 07-2007, Artículo 4-Parrafo I)	0.18	18.000	%	RDS	9,736.532

SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS. RDS 99,529.00

TOTAL GENERAL. RDS 640,447.45

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE LOS ALCARRIZOS  
DEPT. DE ANALISIS DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

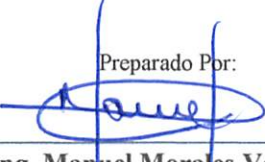
N°	PARTIDAS	CANTIDAD	U	P. U.	VALOR	SUB-TOTAL
----	----------	----------	---	-------	-------	-----------

**TOTAL GENERAL A CONTRATAR PARA A CONSTRUCCIÓN DE TRES (3) UNIDADES RD\$**

**Notas :**

- a) Presupuesto elaborado conforme a planos suministrados por el A.M.A.
- b) Presupuesto elaborado con precios y mano de obra vigentes hasta Septiembre 2021
- c) Los Adicionales generados Durante el proceso de construcción solo se reconocerán a través de comunicaciones escritas y firmadas por el Director, Antes de la ejecución de la misma, de lo contrario no será reconocida.
- d) Los Avances iniciales se descontaran en la primera cubicación.
- e) La supervisión e inspección serán de manera espontanea por lo que no necesariamente seria un ing. Fijo.

Preparado Por:



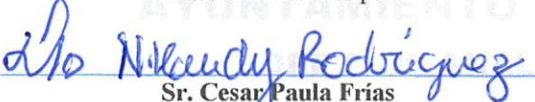
**Ing. Manuel Morales Vásquez**  
Enc. del Dpto de Análisis de Costo y Presupuesto

Autorizado por:



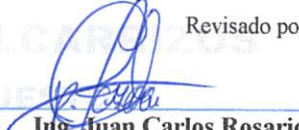
**Ing. Freddy Manuel Dini Lebrón**  
Director de Obras Públicas Municipales

Datos Suministrados por:



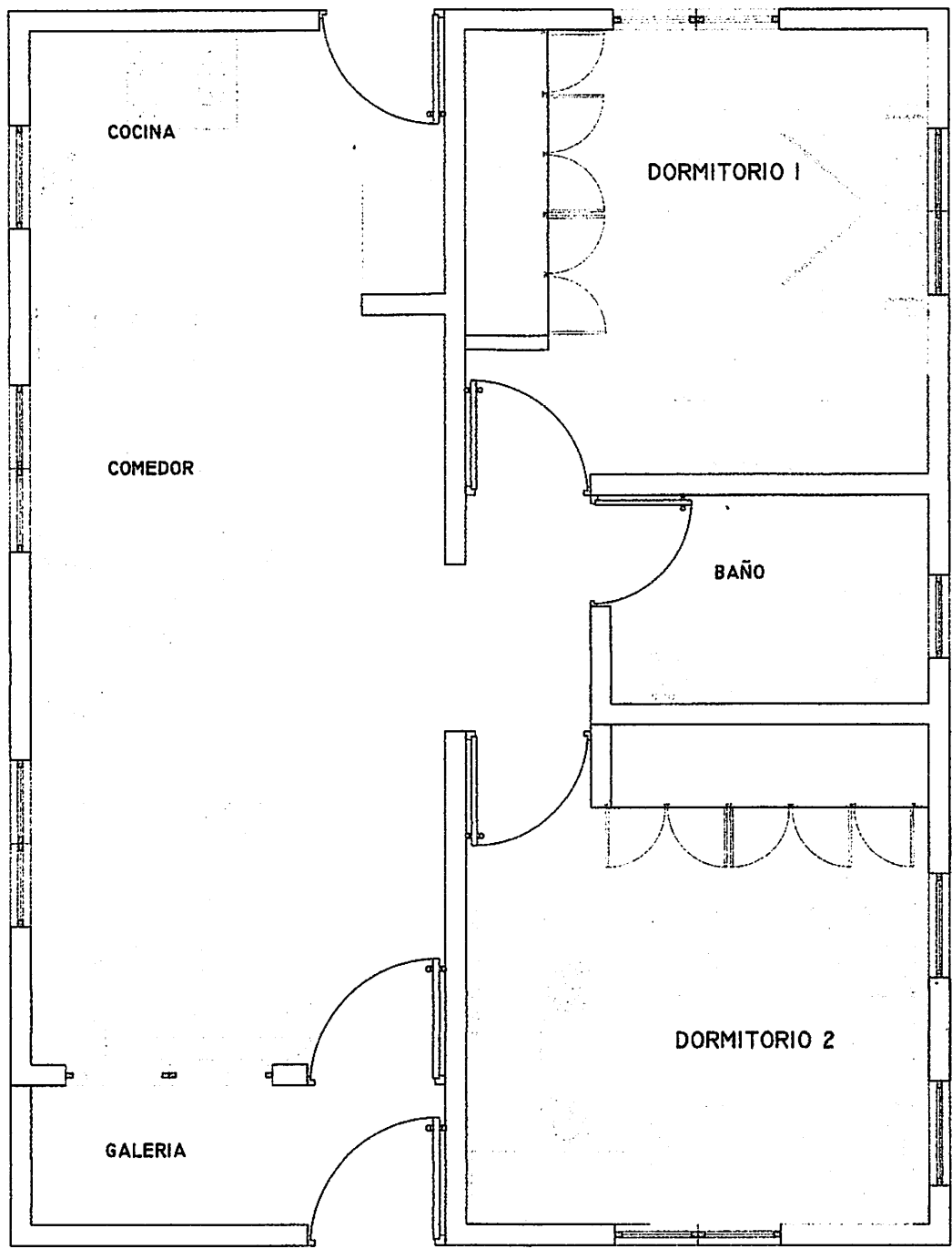
**Sr. Cesar Paula Frías**  
Supervisor de Obras del AMA

Revisado por:



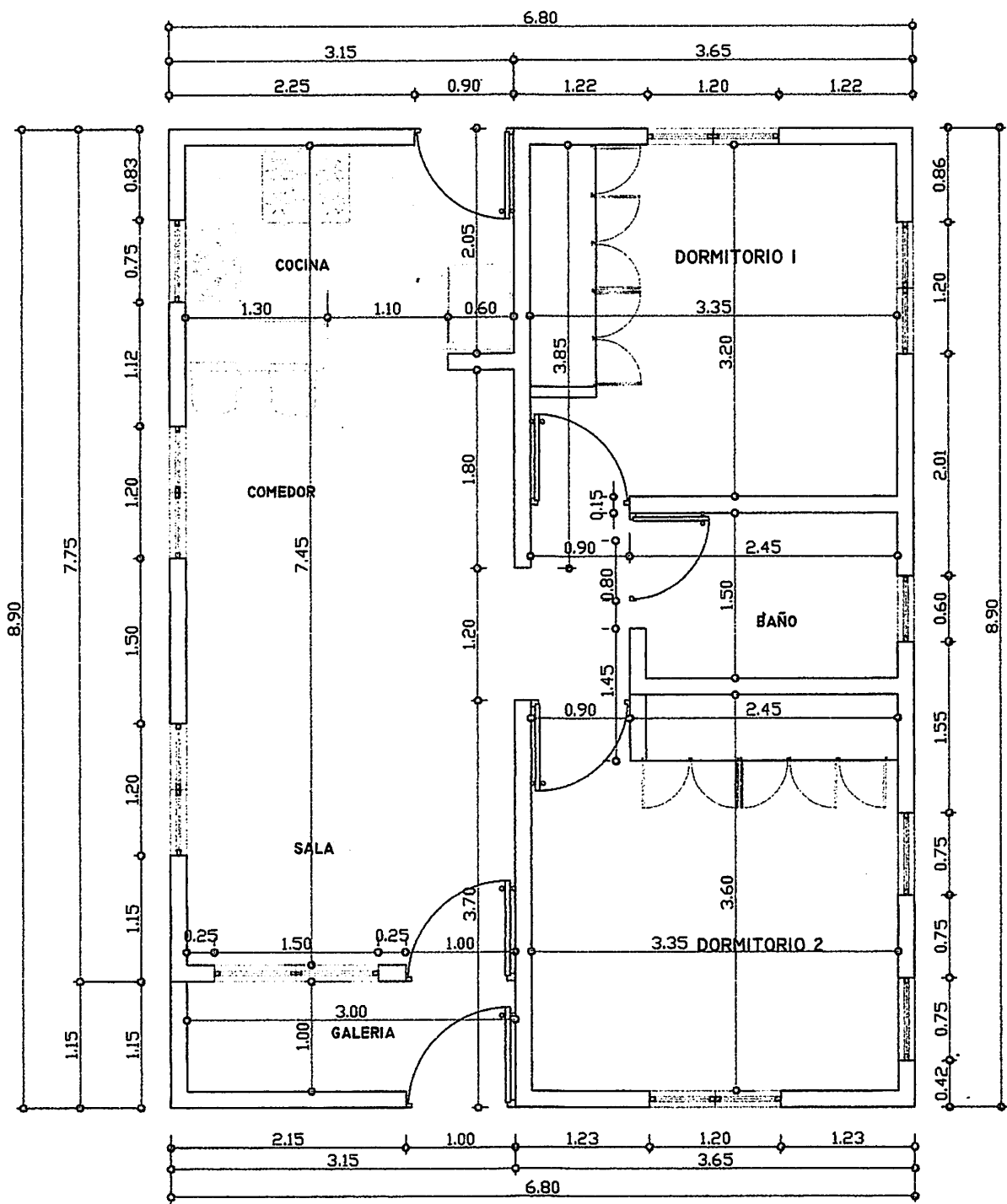
**Ing. Juan Carlos Rosario**  
Supervisor del AMA

CASA TIPO AMA PROPUESTA 2



PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA

CASA TIPO AMA PROPUESTA 2



PLANRA ARQUITECTÓNICA DIMENSIONADA